



**AI SERVIZIO TECNICO del
COMUNE DI MERLINO**

Provincia di Lodi
Merlino, Piazza Libertà, 1

Protocollo

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

(ai sensi degli art. 21 e 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i)

Il sottoscritt_____

Sig. _____ nato a _____
il _____ residente a _____
via _____ C.F. _____
Tel. _____

Sig. _____ nato a _____
il _____ residente a _____
via _____ C.F. _____
Tel. _____

In qualità di:

- proprietario
 titolare del diritto di _____
 amministratore/delegato della Soc. _____ con sede in _____

per il seguente intervento:

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o a Merlino in:

Via _____ N. _____ Int. _____ Identificata/o al

- N.C.E.U. _____ Fogli _____ Mappale _____ Sub _____
 N.C.T. _____ Fogli _____ Mappale _____

DICHIARA/DICHIARANO

- a) che le opere comportano modifiche su di un immobile NON INTERESSATO da domanda di condono edilizio ai sensi della legge n° 47/85, n° 724/94 e n. 326/03 ;
- di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sè ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data _____
- prot. n° _____ - relativamente alla unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio suddetto, e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni pecuniarie di cui al titolo VI Capo II del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

b) di assumersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà

confinanti e ciò ad effetto anche di fronte a terzi, e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune e di obbligarsi a comunicare la data di ultimazione lavori;

c) che la Direzione dei Lavori è stata affidata a _____
_____ cod. fisc. _____ con studio in _____
_____ Via _____ n° _____ Tel. _____
_____ Cell. _____ e-mail _____;

d) che l'esecuzione dei lavori è affidata all'impresa _____
_____ con sede a _____ in Via _____ n° _____;

L'impresa deve fornire previsto dal D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss.mm.ii. e dalla L. 122/2010

- DURC, o in alternativa,
- CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA CHE ATTESTI LA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (Ditte individuali) vedi Circolare n. 5/2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con successiva comunicazione da presentare all'Ufficio Protocollo

e) di esibire la documentazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

f) di impegnarsi a presentare notifica preliminare all'ASL territorialmente competente, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

g) che le opere avranno inizio il giorno _____ / di impegnarsi a comunicare l'inizio dei lavori (si ricorda che i lavori dovranno iniziare entro 1 anno dalla data di efficacia della denuncia stessa)

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia delle denunce di Variazione dovute, entro il termine di 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Merlino , lì _____

___I___ DICHIARANTE/I

IL DIRETTORE LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Merlino siti in Piazza Libertà n. 1 tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE – D.I.A.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
Codice fiscale _____, iscritto/a all'Ordine /Collegio de _____
_____ con studio in _____ Via _____
_____ n° _____ Tel. _____
Cell. _____ E-mail _____,
su incarico del/i Sig. _____
residente/i in _____ Via _____
n° _____ esperiti i necessari accertamenti relativamente alle opere da eseguirsi nell'unità
immobiliare / nelle unità immobiliari / sull'edificio di proprietà _____
_____ sit _____ in Via _____
_____ n° _____ ad uso _____
_____ ed identificata catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____
_____ subalterno _____;

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi, sono così classificabili:
 - ristrutturazione edilizia rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - nuova costruzione ai sensi dell'art. 27, comma 1, lettera e) della L.R. 12/2005 e s.m.i., fatta eccezione per i nuovi fabbricati in zona agricolae per i mutamenti di destinazione d'uso di cui all'art. 52, comma 3bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 - varianti a P.d.C. ai sensi dell'art. 41, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- che le opere da realizzare insistono su di un immobile classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea _____ e nel Piano di Governo del Territorio in zona _____
- che gli immobili interessati:
 - / sono / non sono assoggettati ai sensi delle vigenti norme in materia di beni culturali ed ambientali, o comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
 - in considerazione che interessano immobili vincolati si allega la copia del parere o autorizzazione rilasciata da _____;
- che le opere in progetto:
 - / sono / non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, rientrano / non rientrano tra le attività elencate dal D.M. del 16/02/1982, pertanto si allega / non si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei VV. FF.;
 - / sono / non sono soggette alla presentazione del progetto degli impianti ai sensi del DM 37/2008, pertanto si allega / non si allega il progetto per l'installazione, trasformazione, ampliamento degli impianti;
 - / sono / non sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., pertanto si allega / non si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni suddette;
 - / sono / non sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della L.R. 13/01,

pertanto si allega / non si allega il progetto/relazione;

- / interessano / non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L. e pertanto ci si impegna / non ci si impegna a conseguire i suddetti provvedimenti autorizzativi;
- / prevedono / non prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici, pertanto sarà presentato / non sarà presentato il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 28 della legge 10 gennaio 1991 n. 10 e dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. contestualmente al deposito;
- / interessano / non interessano la statica dell'edificio e comportano / non comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali, pertanto si impegna / non si impegna a presentarne la denuncia presso l' Ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. contestualmente al deposito o comunque prima dell'inizio delle opere strutturali;
- / prevedono / non prevedono la stipula di atto di vincolo non aedificandi per le nuove costruzioni che si allega / non si allega in copia;
- / prevedono / non prevedono la determinazione del contributo di costruzione (urbanizzazioni, smaltimento rifiuti, costo di costruzione, monetizzazione di aree standard secondo le casistiche e le destinazioni previste) che si allega / non si allega, impegnandosi al versamento presso la Tesoreria Comunale del medesimo entro i termini di legge (30° giorno dal deposito);
- / prevedono / non prevedono interventi di adeguamento o miglioramento strutturale di cui all'art. 8.4 del DM 14 gennaio 2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" e che pertanto al termine dei lavori verrà presentato Collaudo Statico;
- prevedono la corresponsione dei diritti di segreteria di cui si allega la ricevuta del versamento effettuato;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole che in caso di falsa attestazione, verrà data comunicazione all'Autorità giudiziaria ed al competente Ordine professionale,

ASSEVERA

ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

SI IMPEGNA

- a comunicare l'ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo e di regolare esecuzione degli stessi che attestino la conformità delle opere al progetto depositato entro i termini di legge.

Firma e timbro del Progettista
